

2018年8月31日
CLSA キャピタルパートナーズ
株式会社ハウスパートナーホールディングス

株式会社ハウスパートナーホールディングスへの資本参加について

CLSA キャピタルパートナーズがアドバイザーを務める Sunrise Capital III（日本企業特化型投資ファンド、以下「サンライズ・キャピタル」）は、株式会社ハウスパートナーホールディングス（本社：千葉県松戸市、代表取締役：上野 博史、以下「ハウスパートナー」）と8月30日付で、資本参加（以下「本資本参加」）に関わる取引を完了したことをお知らせいたします。

ハウスパートナーは、総合不動産会社として、賃貸不動産仲介及び賃貸管理を柱に、売買不動産仲介、物件リフォーム、建築プランニング及び不動産コンサルティングまで、幅広く不動産事業を展開しております。「あなたの街のパートナー」として地域のお客様と確かな信頼関係を築きながら、人口流入が続く首都圏東部エリアで出店地域を拡大することで、順調に成長してまいりました。千葉県に11店舗、東京都に9店舗、埼玉県に2店舗の合計22店舗を展開し、全国賃貸新聞社調べによる賃貸仲介件数ランキングにおいて、千葉県内の会社としては2017年度賃貸仲介件数で、9年連続で第一位の実績をあげております。また、12,000戸^{*1}を超える管理物件を受託し、地域ナンバーワンの賃貸仲介力を活かし、90%を超える管理物件入居率を実現し、管理物件オーナー様のご期待に応えています。

本資本参加後も、上野代表取締役社長を含む現経営陣が引き続き経営にあたります。サンライズ・キャピタルは本資本参加を通じ、組織体制の整備・強化、人材採用の支援及び店舗の出店支援等でハウスパートナーの経営全般を支援し、さらなる成長加速を促進してまいります。

*1 2018年7月末時点

以上

###

ハウスパートナーについて

ハウスパートナーは、千葉県松戸市に本社を置く不動産賃貸仲介を中心に展開する総合不動産会社。2002年に創業以来、店舗数の拡大を続け、2017年8月期のグループ全体での売上高は約32億円で、従業員数は200名に上ります。

ハウスパートナーに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

URL: <http://www.h-partner.com/>

CLSA キャピタルパートナーズについて

CLSA キャピタルパートナーズ（本社：香港）は、アジア有数の総合金融機関のCLSA傘下の資産運用部門です。1995年の設立以来、投資テーマ別に特化型ファンドを組成し、プライベートエクイティ、投資銀行、経営コンサルティング、財務、会計、法務、事業会社など各種分野・業界での専門知識を有するプロフェッショナルが、地域に根ざした豊富な経験とともに、多くのアジア企業の支援に従事しています。

サンライズ・キャピタルについて

サンライズ・キャピタルはCLSAキャピタルパートナーズがアドバイザーを務める、日本の中堅・中小企業への投資に特化したプライベートエクイティファンドです。2006年に設立され、経営陣・投資先と一体となり、投資先企業の企業価値向上を目指します。また、CLSAのグローバルネットワーク（15カ国、22支店）を活用した海外展開支援に加え、株式上場支援も強みとしています。設立以来、累計約1,000億円を調達し、競争力に優れ成長潜在性を秘めた日本の中堅・中小企業16社への投資を実施し、事業継承案件において豊富な経験と実績を有します。

CLSAキャピタルパートナーズまたはサンライズ・キャピタルに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

<http://www.clsacapital.com/fund-sunrise-japanese.html>

本件に関するお問い合わせ先

CLSA キャピタルパートナーズジャパン株式会社

桑木翔太 Tel: (03) 4578-6300 Email: shota.kuwaki@clsa.com