

亚太地产投资基金 Fudo 三号实现超额募集

规模达 10 亿美元硬上限

2015 年 6 月 18 日，香港：中信里昂证券亚太恒富资本宣布，旗下 Fudo 三号基金（Fudo Capital III）于 2015 年 6 月 5 日完成筹资工作，融资额达到 10 亿美元的上限。

Fudo 三号基金初始筹资目标额为 8.5 亿美元。作为一只增值型投资基金，其投资方向为收购亚太地区的各类地产项目。Fudo 三号基金收到了包括来自北美、亚洲、欧洲和中东等地的养老基金、主权财富基金、捐赠基金、资产管理公司和保险公司的认购承诺。

中信里昂证券亚太恒富资本董事总经理兼该基金主管 John Pattar 说：“我们深信，未来亚太地区将继续创造极具吸引力的投资机会。我们投资的每个国家都有着独特的、处于不同阶段的投资机会，从而产生一个具备多样化和互补性特点的亚太地产投资组合。Fudo 三号基金本次募集规模超过 8.5 亿美元初始目标，达到 10 亿美元硬上限，印证了投资者一直以来对参与亚太地区强劲经济增长的极大兴趣。”

Fudo 三号基金是中信里昂证券亚太恒富资本发行的第三只增值型亚太地产基金。Fudo 三号基金专注于通过对亚太地区包括日本、中国内地、澳大利亚、香港、新加坡、台湾和韩国等国家和地区的一线城市资产进行再定位、再开发/开发、再租赁和升级改造，从而实现价值提升策略。

“我们相信，Fudo 三号基金已经完全准备好利用亚太地区当前存在的投资机会，例如，我们在东京、上海、北京和香港都拥有极具潜力的不良资产及价值被低估的资产。我们的投资者已亲身体会到这一优势带来的积极成果。”Pattar 补充道，“目前，Fudo 三号基金已经将总资金承诺的 25% 投入到在香港、名古屋、上海和东京的写字楼、商铺和物流资产。”

Fudo 三号基金一个关键独特之处在于，它有中信里昂证券亚太恒富资本及其母公司中信里昂证券的鼎力支持。作为亚洲领先的独立经纪和投资集团，中信里昂证券在亚太地区拥有强大的人际资源网络和屡获殊荣的研究团队，将为 Fudo 三号基金提供综合性的投资和运营平台以及区域资源，助其在地产投资

领域寻获更多增值型增长机会。

Greenhill 地产资本咨询部门担任此次 Fudo 三号基金的独家资产配售代理及咨询顾问。

- 完 -

关于中信里昂证券

中信里昂证券是亚洲首屈一指的独立经纪和投资集团。它成立于 1986 年，总部位于香港，目前有逾 1400 名专业人员，遍布亚太地区、欧洲和美国的 23 个城市。中信里昂证券的母公司是中信证券国际，其为中国领先的投资银行中信证券旗下全资子公司。

更多关于中信里昂证券亚太恒富资本的信息，欢迎您登陆我们的网站 www.clsa.com

媒体垂询请联系：

Simone Wheeler

传讯部主管

中信里昂证券

电话：+852 2600 8196

传真：+852 2530 0827

电子邮件：simone.wheeler@clsa.com

Tracy Hansen

传讯部经理

中信里昂证券

电话：+852 2600 8244

传真：+852 2530 0827

电子邮件：tracy.hansen@clsa.com

史鹏云

运中公关顾问

电话：+86 10 6310 0088 (ext. 826)

电子邮件：judy.shi@fortunechina.com.cn