

2020年10月15日
CLSA キャピタルパートナーズ

株式会社ハウスパートナーホールディングスによる 株式会社イズミ装美の買収について

CLSA キャピタルパートナーズがアドバイザーを務める Sunrise Capital III（日本企業特化型投資ファンド、以下「サンライズ・キャピタル」）は、投資先である株式会社ハウスパートナーホールディングス（本社：千葉県松戸市、代表取締役：石川 智哉、以下「ハウスパートナー」）が、内装工事業を営む株式会社イズミ装美（本社：東京都中央区、以下「イズミ装美」）の全株式を取得し、完全子会社化したことをお知らせいたします。

株式会社イズミ装美は、東京都を中心に賃貸物件のリフォーム工事等の営繕事業を展開しております。賃貸物件の退去時立会・精算業務、内装リフォーム工事、共用部工事等を不動産管理会社・PM会社より受託してまいりましたが、これまでに培ってきた業務ノウハウに基づいた品質の高い仕事ぶりが評価され、主要取引先からの受注を毎年堅調に伸ばしております。

イズミ装美がハウスパートナーグループの一員となることにより、営繕事業の人的リソース・業務ノウハウのさらなる充実、および展開エリア・顧客基盤の大幅な強化が実現いたします。

また、ハウスパートナーがこれまでに培ってきた営繕事業の知見や委託先ネットワーク等を活用することにより、イズミ装美の既存の取引先に対してもより良いサービスの提供を行うことが可能となります。

ハウスパートナーグループでは、今後も M&A の活用により高い成長を目指していくとともに、本件のような事業承継を通じて価値ある企業を次世代へ引き継ぐ受け皿となることで地域の持続的な発展に貢献してまいります。

以上

###

イズミ装美

本社所在地: 東京都中央区日本橋浜町 2-16-5

事業内容: 営繕事業(リフォーム工事、クリーニング、退去立会業務等)

不動産管理会社・PM 管理会社より、内装リフォームを中心に年間 3,000 件以上の不動産関連工事を受託。

ハウスパートナーについて

2002年の創業以来、地域に根差した不動産企業として千葉県を中心に不動産管理・仲介事業を展開。全国賃貸住宅新聞社調べによる賃貸仲介件数ランキングにおいて、千葉県内の会社では11年連続賃貸仲介件数1位の仲介実績を達成。東京・千葉・埼玉の27拠点にて、お客様の多様な住み替えニーズに対応するとともに、不動産オーナーへ充実したサポートを提供。

ハウスパートナーに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

URL: <https://www.h-partner.com/>

CLSA キャピタルパートナーズについて

CLSA キャピタルパートナーズ(本社:香港)は、アジア有数の総合金融機関のCLSA傘下の資産運用部門です。1995年の設立以来、投資テーマ別に特化型ファンドを組成し、プライベートエクイティ、投資銀行、経営コンサルティング、財務、会計、法務、事業会社など各種分野・業界での専門知識を有するプロフェッショナルが、地域に根ざした豊富な経験とともに、多くのアジア企業の支援に従事しています。

サンライズ・キャピタルについて

サンライズ・キャピタルはCLSAキャピタルパートナーズがアドバイザーを務める、日本の中堅・中小企業への投資に特化したプライベートエクイティファンドです。2006年に設立され、経営陣・投資先と一体となり、投資先企業の企業価値向上を目指します。また、CLSAのグローバルネットワーク(15カ国、22支店)を活用した海外展開支援に加え、株式上場支援も強みとしています。設立以来、累計約1,500億円を調達し、競争力に優れ成長潜在性を秘めた日本の中堅・中小企業へ新規投資・追加投資含め約30社への投資を実施し、事業継承案件において豊富な経験と実績を有します。

CLSAキャピタルパートナーズまたはサンライズ・キャピタルに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

<http://www.clsacapital.com/fund-sunrise-japanese.html>



Capital Partners

MEDIA RELEASE

本件に関するお問い合わせ先

CLSA キャピタルパートナーズジャパン株式会社

桑木翔太 Tel: (03) 4578-6300 Email: shota.kuwaki@cls.com