

2020年6月5日
CLSA キャピタルパートナーズ

株式会社ハウスパートナーホールディングスによる 株式会社サカエ不動産および有限会社アールシーの買収について

CLSA キャピタルパートナーズがアドバイザーを務める Sunrise Capital III（日本企業特化型投資ファンド、以下「サンライズ・キャピタル」）は、投資先である株式会社ハウスパートナーホールディングス（本社：千葉県松戸市、代表取締役：石川 智哉、以下「ハウスパートナー」）が、不動産管理仲介業を営む株式会社サカエ不動産（本社：千葉県千葉市、以下「サカエ不動産」）、および営繕事業を営む有限会社アールシー（本社：千葉県千葉市、以下「アールシー」）の全株式を取得し、完全子会社化したことをお知らせいたします。

サカエ不動産およびアールシーは、それぞれ、1979年と1995年の設立以来、千葉市を中心に約40年間にわたり不動産管理業、賃貸仲介業、売買仲介業、営繕事業を展開して参りました。地域密着型の不動産会社として、賃貸物件オーナー様との強い信頼関係を築くとともに、千葉市における仲介営業の知見や修繕工事の委託先との広範なネットワークなど、貴重な組織力とそれを支える人的資源を保有しております。

サカエ不動産およびアールシーがハウスパートナーグループの一員となることにより、千葉市エリアにおいてお部屋探しを行うお客様に対してより良い物件のご紹介が可能になるとともに、同エリアにおける管理業務・修繕業務などの大幅な機能強化が可能となります。

また、ハウスパートナーがこれまでに培ってきた不動産管理業務・仲介業務の知見などを活用することにより、サカエ不動産およびアールシーの既存の取引先に対してもより良いサービスの提供を行って参ります。

ハウスパートナーグループでは、今後も M&A の活用により高い成長を目指していくとともに、本件のような事業承継を通じて地元の価値ある企業を次世代へ引き継ぐ受け皿となることで地域の持続的な発展に貢献して参ります。

以上

###

サカエ不動産について

本社所在地: 千葉県千葉市若葉区都賀 3-5-8

事業内容: 不動産管理事業、賃貸仲介・売買仲介事業

1979年設立。JR 総武本線都賀駅近くに本社兼営業店舗を置き、千葉市若葉区を中心に不動産管理仲介業を展開。

アールシーについて

本社所在地: サカエ不動産と同じ

事業内容: 営繕事業、清掃事業

1995年設立。内装リフォーム・修繕工事を中心とした営繕事業、室内クリーニング・賃貸物件共用部清掃を中心とした清掃事業を営む。

ハウスパートナーについて

2002年の創業以来、地域に根差した不動産企業として千葉県を中心に不動産管理・仲介事業を展開。全国賃貸住宅新聞社調べによる賃貸仲介件数ランキングにおいて、千葉県内の会社では11年連続賃貸仲介件数1位の仲介実績を達成。東京・千葉・埼玉の26店舗(営業店舗24+管理拠点2)にて、お客様の多様な住み替えニーズに対応するとともに、不動産オーナーへ充実したサポートを提供。

ハウスパートナーに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

URL: <https://www.h-partner.com/>

CLSA キャピタルパートナーズについて

CLSA キャピタルパートナーズ(本社: 香港)は、アジア有数の総合金融機関のCLSA傘下の資産運用部門です。1995年の設立以来、投資テーマ別に特化型ファンドを組成し、プライベートエクイティ、投資銀行、経営コンサルティング、財務、会計、法務、事業会社など各種分野・業界での専門知識を有するプロフェッショナルが、地域に根ざした豊富な経験とともに、多くのアジア企業の支援に従事しています。

サンライズ・キャピタルについて

サンライズ・キャピタルはCLSAキャピタルパートナーズがアドバイザーを務める、日本の中堅・中小企業への投資に特化したプライベートエクイティファンドです。2006年に設立され、経営陣・投資先と一体となり、投資先企業の企業価値向上を目指します。また、CLSAのグローバルネットワーク(15カ国、22支店)を活用した海外展開支援に加え、株式上場支援も強みとしています。設立以来、累計約1,000億円を調達し、競争力に優れ成長潜在性を秘めた日本の中堅・中小企業へ新規投資・追加投資含め約30社への投資を実施し、事業継承案件において豊富な経験と実績を有しま



Capital Partners

MEDIA RELEASE

す。

CLSAキャピタルパートナーズまたはサンライズ・キャピタルに関する詳細は、以下のホームページをご覧ください。

<http://www.clsacapital.com/fund-sunrise-japanese.html>

本件に関するお問い合わせ先

CLSA キャピタルパートナーズジャパン株式会社

桑木翔太 Tel: (03) 4578-6300 Email: shota.kuwaki@clsa.com